

Allmänna villkor vid magasinering hos Thorell & Co AB

Bakgrund

Thorell & Co AB hyr till privatpersoner samt företag ut Förrådscontainers, för långtidsförvaring/magasinering, uppställda i Thorell & Co ABs lokaler. Thorell & Co AB hyr också ut yta för lagring av annat gods såsom bilar, båtar etc.

Avtalets omfattning

Genom att ingå ett hyresavtal med Thorell & Co AB godkänner Hyrestagaren de allmänna villkor som framgår i detta dokument. Hyrestagaren är skyldig att, före avtal ingås, se till att vederbörande är fullt införstådd med innebörden av allt som står här i.

I det fall Hyrestagaren ger någon person tillgång till den hyrda containern så tar Hyrestagaren på sig fullt ansvar för allt vad denna person gör, som rör Thorell & Co AB.

Hyrestagaren ansvarar själv för låsning, kontroll och in- och utforsling av egendom i container. Hyrestagaren står för hämtning och lämning av container på överenskommen plats och tidpunkt.

De allmänna villkoren finns publicerade på Thorell & Co ABs hemsida. Eventuella avsteg från dessa allmänna villkor måste skriftligen godkännas av behörig företrädare för Thorell & Co AB. I annat fall ska avtalet anses gälla i sin oförändrade helhet.

Kunden kallas nedan "Hyrestagaren" medan Thorell & Co AB kallas "Hyresvärden".

1. Hyresvärden ansvarar för att förvaringen sker på ett fackmässigt sätt. **Hyresvärden** ska vidare med tillbörlig omsorg ta till vara Hyrestagarens intressen och samråda med denne i den utsträckning som behövs och är möjlig.

2. Till förvaring emottages icke:

- explosiva, lättantändliga frätande eller illaluktande varor eller andra varor av beskaffenhet att kunna skada annat hos **Hyresvärden** förvarat gods.
- livsmedel eller gods som är utsatt för förskämning eller snar förstörelse samt levande växter.
- spritdrycker eller vin med mindre sådant gods särskilt specificeras vid depositionen;
- vapen, som omfattas av kravet på licens.

Hyresvärden äger rätt att omedelbart och på hyrestagarens bekostnad bortforsla, försälja eller oskadliggöra gods, som anges i punkt a, b och d ovan.

Hyrestagaren är ansvarig för all av godsets beskaffenhet föranledd skada på såväl egen som annans egendom, därest hyrestagaren underlåtit att upplysa hyresvärden om dess skadebringande egenskaper.

Då myndigheter lämnat särskilda föreskrifter om märkning, förpackning, deklarering etc. av visst gods (exempelvis farligt gods) är hyrestagaren skyldig att tillse att honom åvilande skyldigheter i dessa hänseenden iakttages. Hyrestagaren är skyldig att hålla hyresvärden skadelös för alla följder som kan uppkomma genom att uppgifterna rörande godset är oriktiga, otydliga eller ofullständiga. Eller att godset är bristfälligt förpackat, märkt, deklarerat etc.

3. Om Hyresvärden vid utförande av uppdraget nödgas handla utan att först inhämta instruktioner skall han anses göra detta för hyrestagarens räkning och på dennes risk. Uppstår risk för värdeminskning av deponerat gods eller på grund av godsets beskaffenhet fara för person, egendom eller miljöskador och anträffas inte hyrestagaren eller föranstaltar han inte snarast efter anmodan om godsets bortskaffande äger hyresvärden vidtaga nödvändiga åtgärder med godset och om så påkallas låta sälja godset på betryggande sätt. Gods som är utsatt för förstörelse eller stark värdeminskning eller ger upphov till akut fara kan hyresvärden efter omständigheterna utan varsel sälja för hyresvärdens räkning, oskadliggöra eller förstöra.

4. Vid förlust eller skada som uppstått på grund av tredje mans handlingar eller underlåtenhet är hyresvärden skyldig att reklamera hos denne. Hyresvärden skall underrätta hyrestagaren och i samråd med denne vidtaga nödvändiga åtgärder för att säkra hyrestagarens krav på ersättning från den som har vållat skadan eller förlusten eller bär ansvaret härför samt på anmodan bistå hyrestagaren i dennes mellanhavande med tredje man. Om så önskas skall hyresvärden till hyrestagaren överlåta de rättigheter och krav som hyresvärden kan ha till följd av sitt avtal med tredje man.

5. Om hyrestagaren, trots hyresvärdens avrådan därom, önskar inlämna bristfälligt emballerat eller icke packat gods till förvaring, är hyresvärden fri från ansvar för skada som föranletts därav.

6. Hyresvärden är icke skyldig att utan särskild order från hyrestagaren utföra rengöring av eller annat arbete på det förvarade godset, om inte åtgärden anses motiverad av förvaringstjänstens fackmässiga utförande.

7. Beroende på godsets beskaffenhet rekommenderas särskild eftersyn vid långtidsförvaring. Sådant eftersyn bör ombesörjas halvårsvis. Särskild eftersyn ombesörjes av hyresvärden efter särskild begäran därom av hyrestagaren samt på dennes bekostnad.

8. Av hyrestagaren begärd inläggning, uttagning, omflyttning, omstuvning, packning, emballering och transport av deponerat gods, får ombesörjas endast av hyresvärdens personal och på tider, då hyresvärdens lokaler är öppna. Sådan begäran skall framställas till hyresvärden minst två dagar i förväg. Om icke annat avtalats, är hyresvärden icke skyldig att utföra arbete på sön- och helgdagar eller likställda dagar. Kostnaderna för i denna punkt angivna arbete betalas av hyrestagaren.

9. **Hyresvärden** har rätt att flytta deponerat gods till annan lagerlokal. Sådan flyttning sker på hyresvärdens bekostnad, dock skall kostnaderna bäras av hyrestagaren, om flyttningen beror på omständigheter, som är hänförliga till hyrestagaren och som hyresvärden inte kunnat förutse.

10. Avbryts påbörjat uppdrag på grund av hinder utom hyresvärdens kontroll är han berättigad till gottgörelse för gjorda utlägg och utfört arbete mot erforderlig dokumentation.

11. Hyran beräknas i första hand per månad. Om förvaringstiden understiger en månad utgår hyra för hel månad. Är förvaringstiden längre än en månad, utgår hyra även för påbörjad månad. Vid avtalets tecknande erläggs hyra i förskott för avtalstidens första kvartal. Därefter erläggs hyra kvartalsvis, i förskott, mot faktura, om inget annat avtalats.

Ansvarsbestämmelser

12. Ersättning för förlust eller minskning av gods beräknas efter godsets fakturavärde, om det ej visas att marknadspri-set för eller det gängse värdet av gods av samma slag och beskaffenhet vid tiden och på platsen för hyresvärdens omhändertagande av godset varit ett annat.

Ersättning utgår inte för antikvärde, affektionsvärde eller annat särskilt värde hos godset. Därutöver är hyresvärden icke pliktig att lämna någon skadeersättning såsom för förlorad handelsvinst, förlorad marknad eller annan förlust av vad slag det vara må.

13. Ersättning för skada på gods lämnas med det belopp som motsvarar värdeminskningen. Detta belopp framkommer genom att på godsets värde såsom det bestämts enligt punkt 12 första stycket tillämpas den procentsats varmed godset nedgått i värde genom skadan.

14. Har hyresvärden till fullo ersatt godset övergår äganderätten till honom.

15. Ersättning för dröjsmål utgår när tiden för fullgörandet av uppdraget överskrider vad som kan anses skäligt med hänsyn till omständigheterna. Det åligger hyresvärden att ersätta hyrestagaren sådana direkta och skäliga kostnader

som vid tidpunkten för avtalets ingående kunnat förutses som en sannolik följd av dröjsmålet.

16. Hyresvärden är ansvarig för skada till följd av att han icke iakttagit tillbörlig omsorg vid uppdragets utförande. Hyresvärden ansvarar icke för tredje mans åtgärd eller underlåtenhet vid utförandet av lagring eller andra av Hyresvärden förmedlade tjänster, för såvitt Hyresvärden kan visa att han har iakttagit tillbörlig omsorg vid valet av tredje man. För pengar, värdepapper och dyrbarheter är Hyresvärden ansvarig endast om särskilt avtal träffats. Om hyrestagaren gör en omotiverad reklamation, är han skyldig att ersätta Hyresvärden för arbete och kostnader, som föranletts därav.

Ansvarsfrihet

17. Hyresvärden ansvarar ej för förlust, minskning, skada eller dröjsmål på grund av fel eller försummelse eller annat handhavande av godset som ombesörjes av hyrestagaren eller person, som handlar för dennes räkning. Hyresvärden är vidare fri från ansvarighet, om förlust, minskning eller skada härrör från sådan särskild risk som är förbunden med:

- a. förvaring av otäckt gods utomhus, när sådan förvaring överenskommit;
- b. godsets egen naturliga beskaffenhet att lätt fördärvas exempelvis genom bräckage, läckage,
- c. självantändning, förruttelse, rost, jäsning, avdunstning samt känslighet för kyla, värme eller fukt.
- d. frånvaro av eller felaktig eller bristfällighet i förpackning;
- e. felaktig eller ofullständig märkning av godset;
- f. felaktiga eller ofullständiga uppgifter om godset;
- g. förhållanden, som Hyresvärden ej kunnat undvika och vars följder denne icke kunnat förebygga.

Försäljning av saker som inte har hämtats

18. När det gäller Hyresvärdens rätt att försälja till förvaring mottaget gods gäller bestämmelserna i "Lag om näringsidka-res rätt att sälja saker som inte har hämtats". (SFS1985:982).

Panträtt

19. Hyresvärden har panträtt i gods, som är under hans kontroll, dels för alla å godset vilande kostnader – arvoden och lagerhyra däri inräknade – dels för Hyresvärdens samtliga övriga fordringar hos hyrestagaren härrörande uppdrag. Om godset förkommer eller förstörs har hyresvärden motsvarande rätt i ersättningsbeloppet från försäkringsbolag eller annan.

Vid utebliven betalning för förfallen fordran äger Hyresvärden låta på betryggande sätt sälja så mycket av godset att, förutom kostnader, hans sammanlagda fordringar täcks. Hyresvärden skall, så vitt ske kan, i god tid underrätta uppdragsgivaren om de åtgärder som han avser att vidtaga för godsets försäljning.

Reklamation

20. Anmärkningar mot Hyresvärden skall framställas utan oskäligt uppehåll. Dessa bör vid synlig minskning eller skada framställas omedelbart vid godsets mottagande och eljest inom sju dagar efter mottagandet.

Preskription

21. Talan mot Hyresvärden skall – vid äventyr av talans förlust – väckas inom ett år. Tiden skall räknas

- a. vid minskning av eller skada på gods från dagen då godset utlämnades för hyrestagarens räkning;
- b. vid dröjsmål, förlust eller annan skada från den tidpunkt då dröjsmålet, förlusten eller annan skada tidigast hade kunnat konstateras.

Tvist

22. Tvist med anledning av avtal vartill dessa bestämmelser fogats avgöres av allmän domstol när parterna inte lyckas enas om annat.